

CHECKLIST GRATUITO

Seu condomínio está pronto para a recarga?

Seis pontos para conferir antes de levar o carro elétrico à assembleia. Marque o que o condomínio já sabe. Cada “não sei” vira um item do diagnóstico técnico.

Como usar: responda com o síndico, o zelador ou a administradora. Não precisa acertar tudo: o objetivo é saber o que falta descobrir.

1 ⚡ Capacidade elétrica

Sabemos se a entrada de energia do prédio é monofásica, bifásica ou trifásica? ☐ Sim ☐ Não ☐ Não sei

Existe estudo de carga recente que mostre folga no quadro geral? ☐ Sim ☐ Não ☐ Não sei

Hoje alguém carrega o carro em tomada comum da garagem? ☐ Sim ☐ Não ☐ Não sei

Sabemos quantos moradores têm ou pretendem ter carro elétrico ou híbrido de tomada? ☐ Sim ☐ Não ☐ Não sei

O QUE A CARGA BOA FAZ

Diagnóstico do quadro e da demanda do prédio antes de qualquer obra. Se for preciso reforço ou aumento de carga, isso entra no projeto e o pedido é feito à distribuidora (Neoenergia no DF, Equatorial Goiás no entorno). A data de ativação só é marcada depois da resposta dela.

2 P Vaga e trajeto do cabo

Existe uma vaga em área comum que possa ser dedicada à recarga? ☐ Sim ☐ Não ☐ Não sei

Essa vaga fica perto do quadro de energia (sabemos a distância aproximada)? ☐ Sim ☐ Não ☐ Não sei

A garagem é coberta? O acesso é controlado (portão, portaria)? ☐ Sim ☐ Não ☐ Não sei

O QUE A CARGA BOA FAZ

Escolhe a vaga junto com o síndico, mede o trajeto do circuito dedicado até o quadro e sinaliza a vaga (“use só enquanto estiver carregando”).

3 🌐 Internet ou sinal 4G na vaga

O celular pega bem (4G) no ponto da garagem onde ficaria a vaga? ☐ Sim ☐ Não ☐ Não sei

Há Wi-Fi do condomínio que alcance a vaga? ☐ Sim ☐ Não ☐ Não sei

O QUE A CARGA BOA FAZ

Confere o sinal no diagnóstico. O ponto precisa de conexão para liberar a recarga, cobrar e ser monitorado. A forma de conexão e quem custeia ficam escritas na proposta.

Quase tudo “sim”

O condomínio está pronto para receber uma proposta.

Vários “não sei”

Normal. O diagnóstico responde a parte técnica em uma visita.

“Não” em segurança

Pare a recarga improvisada em tomada comum até haver projeto.

4 Convenção e assembleia

Sabemos o que a convenção diz sobre obras e uso de área comum, e qual quórum é exigido? ☐ Sim ☐ Não ☐ Não sei

A administradora já sabe do interesse dos moradores? ☐ Sim ☐ Não ☐ Não sei

O tema já está (ou pode entrar) na pauta da próxima assembleia? ☐ Sim ☐ Não ☐ Não sei

O QUE A CARGA BOA FAZ

Entrega carta ao síndico e à administradora com sugestão de pauta e apresenta a solução na assembleia. O Sindicondomínio-DF orienta aprovar em assembleia: instalar por conta própria em área comum já foi considerado ilegal pelo TJDF.

5 Rateio: quem paga o quê

Está combinado que a energia da recarga não entra na taxa condominial? ☐ Sim ☐ Não ☐ Não sei

Sabemos quem paga a infraestrutura? (Pelo art. 1.340 do Código Civil, despesa de parte comum usada só por alguns fica com quem usa.) ☐ Sim ☐ Não ☐ Não sei

Temos como medir e cobrar o consumo de cada morador? ☐ Sim ☐ Não ☐ Não sei

O QUE A CARGA BOA FAZ

Cobrança individual: cada morador paga a própria recarga por cartão RFID da unidade, Pix, cartão de crédito ou créditos. O síndico acompanha no painel e exporta relatório (CSV) para a assembleia. O formato (adesão dos interessados ou mensalidade) é definido na proposta.

6 Segurança e normas

O projeto terá responsável técnico e ART? ☐ Sim ☐ Não ☐ Não sei

A instalação seguirá a ABNT NBR 17019 (circuito dedicado, DR de até 30 mA por ponto, proteções)? ☐ Sim ☐ Não ☐ Não sei

A obra seguirá a ABNT NBR 16280 (plano de reforma comunicado ao síndico)? ☐ Sim ☐ Não ☐ Não sei

Na garagem coberta: sabemos o que o Corpo de Bombeiros exige? No DF, a minuta da Norma Técnica 53/2026 do CBMDF esteve em consulta pública em fev/2026; a Carga Boa acompanha a versão final. No entorno goiano, ver a NT-45/2026 do CBMGO. ☐ Sim ☐ Não ☐ Não sei

O QUE A CARGA BOA FAZ

Projeto e instalação conforme a NBR 17019, com ART. Acompanha a norma dos bombeiros e já prevê, quando exigido, quadro dedicado sinalizado e desligamento ligado ao alarme de incêndio. Improviso é que é risco.

SUGESTÃO DE PAUTA PARA A ASSEMBLEIA

“Autorização para realização de diagnóstico técnico e apresentação de proposta para instalação de ponto(s) de recarga de veículos elétricos nas áreas comuns, com cobrança individual por uso.”

Confirme com a administradora o quórum exigido pela convenção do seu condomínio.



Quer que a gente faça o diagnóstico?

Avaliamos o quadro, a vaga e o sinal, e apresentamos o modelo para o seu condomínio, com carta pronta para a administradora.

(61) 99984-7287 cargaboa.com.br/locais.html

Aponte a câmera do celular para o QR Code e fale com a gente no WhatsApp.